



## Čl. II Predmet dodatku

### 1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 07. 2016** do **30. 06. 2017**.“

### 2.) V článku III. bod 1, 2 znie:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **1 395,15 €** , t.j. **28,08 €/m<sup>2</sup>/ rok** podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **116,26 €** podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 5. dňa v mesiaci, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol **2012-28**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v Prílohe č.2 (splátkový kalendár)“

### 3.) V článku IV. bod 2 znie:

„ 2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku nasledovne:

- **zálohovo mesačne v sume 125,11 € (služby bez DPH) a zálohovo mesačne v sume 79,37 € (služby s DPH),**

- **podľa skutočného odberu (na základe osobitného merania) a skutočnej ceny za spotrebované médiá** – za odber elektrickej energie v prenajatých priestoroch ambulancie, ktoré bude nájomca uhrádzať **ročne na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.**

Platby za poskytované služby spojené s nájmom bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, variabilný symbol: **2012-28**. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“

**4.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.**

## Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.

3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 11. 05. 2016

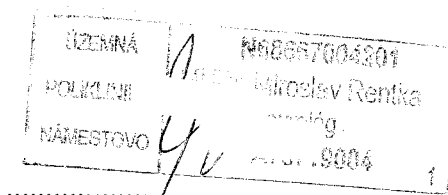
**Za prenajímateľa:**

Ing. Mária Šišková  
poverená vykonávaním funkcie riaditeľky

Oravská poľkčinníka  
Námestovo  
029 01 NÁMESTOVO

**Za nájomcu:**

MUDr. Miroslav Rentka



V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:



Žilinský samosprávny kraj  
zastúpený predsedom  
Ing. Juraj Blanár

**Príloha č. 1**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/28**

Nájomca:  
MUDr. Miroslav Rentka

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:**

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m <sup>2</sup>	Ročné nájomné v €/m <sup>2</sup>	Výška nájomného za nebytové priestory
ambulancia č. 107,108	33,11	28,08	929,73
chodba	30,76	28,08	863,74
nájomné - reg. komora			-398,32
<b>Spolu</b>	<b>63,87</b>		
<b>Ročné nájomné za nebyt. priestory</b>	<b>28,08</b>		<b>1 395,15</b>
<b>Mesačné nájomné za neb. priestory</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20% DPH</b>	<b>Celkom</b>
	116,26	0	116,26

**2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:**

Služby bez DPH	Mesačná suma v €
Teplo a TÚV	98,68
Elektrická energia - ambulancia	faktúrou
Elektrická energia	3,33
Vodné a stočné, dažďová voda	19,78
parkovanie	3,32
<b>Mesačné platby spolu bez DPH</b>	<b>125,11</b>

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 40,- € ročne

Do položky vodné stočné ,dažďová voda pripočítaná suma 55,- € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH	Mesačná suma v €		
služby telefónnej ústredne	6,92		
odvoz biolog. odpadu	7,60		
upratovanie	51,63		
<b>Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20% DPH</b>	<b>Celkom</b>
	66,14	13,23	79,37

**Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:**

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TÚV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m<sup>2</sup>

Dodávka za el. energiu v ambulancii bude fakturovaná ročne na základe merača

Dodávka za el. energiu – chodba je vypočítaná paušálne vo výške 40,- € ročne

Dodávka za vodu a stočné - 2 osoby x 18m<sup>3</sup> + 20/priemer pacientov/ x 2 m<sup>3</sup> = 76 m<sup>3</sup>.

**Príloha č. 2**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/28**

Nájomca:  
MUDr. Miroslav Rentka

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2016, 2017**

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.7.2016	116,26	125,11	66,14	13,23	79,37	320,74
5.8.2016	116,26	125,11	66,14	13,23	79,37	320,74
5.9.2016	116,26	125,11	66,14	13,23	79,37	320,74
5.10.2016	116,26	125,11	66,14	13,23	79,37	320,74
5.11.2016	116,26	125,11	66,14	13,23	79,37	320,74
5.12.2016	116,26	125,11	66,14	13,23	79,37	320,74
5.1.2017	116,26	125,11	66,14	13,23	79,37	320,74
5.2.2017	116,26	125,11	66,14	13,23	79,37	320,74
5.3.2017	116,26	125,11	66,14	13,23	79,37	320,74
5.4.2017	116,26	125,11	66,14	13,23	79,37	320,74
5.5.2017	116,26	125,11	66,14	13,23	79,37	320,74
5.6.2017	116,26	125,11	66,14	13,23	79,37	320,74
<b>Spolu</b>	<b>1 395,12</b>	<b>1 501,32</b>	<b>786,00</b>	<b>157,20</b>	<b>952,44</b>	<b>3 848,88</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.